

# Wohnen Sie wo andere Urlaub machen!

Sehr schöne, ruhige und aufwendig sanierte **4-Raum-Wohnung** im Kloster St. Marienthal, Haus Nr. 7 im 1. OG in 02899 Ostritz  
ab **01.07.2022** zu vermieten



Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche



Garten zur Nutzung möglich



Großzügiges Wohnzimmer mit Blick aufs Kloster

**Größe:** 118.17 m<sup>2</sup>  
**Kaltmiete:** 531,77 €  
**Nebenkosten:** 295,43 €  
**Warmmiete:** 827,20 €  
Zuzügl. 2 Nettokaltmieten Kautio

## Ausstattung

FensterBad mit Wanne, ebenerdiger Dusche und WC, tlw.  
Schloßdielenboden und Stuckdecken,  
kostenfreie Gartennutzung möglich,  
kostenfreier PKW-Stellplatz bei Bedarf, Blick über das Klostersgelände und zum Weinberg, sehr gute, neue Wärmedämmung des Gebäudes

**IBZ St. Marienthal**  
**St. Marienthal 10 in 02899 Ostritz**

**Tel: 035823 / 77 272**

[ostrowski@ibz-marienthal.de](mailto:ostrowski@ibz-marienthal.de)